

Tecámac, Estado de México, a 14 de julio de 2025.

**No. Oficio:** REG10/098/2025.

**Asunto:** Solicitud de evaluación estructural

**LIC. LUIS MANUEL DEL RÍO ESCARCEGA**  
**COORDINADOR DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS**  
**PRESENTE**


Por medio del presente, me permito solicitar atentamente la intervención de esa Coordinación a su cargo, para realizar una evaluación estructural en los edificios ubicados en Bosque de Tabachines, Manzana 6, Lote 6, Sección Bosques, Los Héroes Tecámac, ya que los vecinos han reportado grietas estructurales e inclinación en la construcción, situación que ha generado gran preocupación entre los habitantes del lugar.


Esta solicitud surge a partir de un escrito recibido por esta Regiduría, donde los vecinos exponen su problemática y manifiestan que han intentado gestionar atención ante otras instancias sin haber obtenido respuesta favorable.

En mi calidad de Décimo Regidor del H. Ayuntamiento de Tecámac, y en atención al compromiso con la ciudadanía, le solicito su pronta intervención a fin de que personal capacitado acuda al sitio señalado y realice un dictamen técnico que permita conocer con certeza el estado estructural de los inmuebles, con el objetivo de salvaguardar la integridad de los residentes.

Agradezco de antemano su atención y quedo atento a cualquier requerimiento adicional para la programación de la visita correspondiente.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE   
**CARLOS ALBERTO OROZCO VALERO**  
**DÉCIMO REGIDOR DEL H. AYUNTAMIENTO DE TECÁMAC**

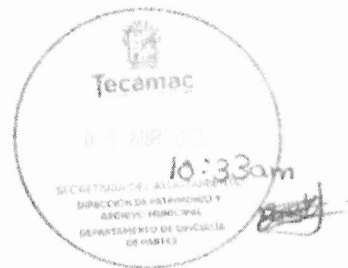


Tecámac, Estado de México a 05 de abril del 2025.

004748

**ASUNTO:** Solicitamos del apoyo de un D.R.O (Director Responsable de Obra) para que realice una evaluación estructural de nuestras viviendas edificios para saber ¿Cuál es la causa de la inclinación y presencia de grietas como desnivelación de piso?

Presidenta Municipal  
Rosa Yolanda Wong Romero



Por medio del presente escrito, nos dirigimos a usted de manera atenta y respetuosa, con fundamento en el artículo 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos: " Los funcionarios y empleados públicos respetarán el ejercicio del derecho de petición, siempre que este se formule por escrito, de manera pacífica y respetuosa. A toda petición deberá recaer un acuerdo escrito de la autoridad a quien se haya dirigido, la cual tiene obligación de hacerlo conocer en breve término al peticionario".

En mi nombre C. IMELDA VÁZQUEZ CAPISTRANO como representante de vecinos con mi domicilio en Bosque de Tabachines Mz. 6. Lt. 6 Departamento 03, Fraccionamiento Héroes Tecámac, Sección Bosques, C.P. 55764, Tecámac Estado de México. Cel. 5591647830, Correo electrónico [imevc@gmail.com](mailto:imevc@gmail.com)

Hacemos de su conocimiento que nuestras viviendas ubicadas en:

Bosque de Tabachines Mz. 6, Lt. 6, Sección Bosques, Los Héroes Tecámac, C.P 55764, Tecámac Estado de México.

Edificio 1 (Departamentos 01, 02, 03, 04, 05, 06)

Edificio 2 (Departamentos 07, 08, 09, 10, 11, 12)

Bosque de Guerrero Mz. 6, Lt. 8, Sección Bosques, Los Héroes Tecámac, C.P 55764, Tecámac Estado de México.

Departamentos 07 y 12

Presentan problemas de múltiples grietas tanto en pisos y muros aledaños en la mayoría de la superficie de la vivienda lo que es cocina, sala y dormitorios, así como descuadres de puertas y grietas en marcos de ventanas. Así mismo, se percibe inclinación en la estructura del inmueble, especialmente en la zona que se encuentra a espaldas; es decir, queda junto a la Casa del Adulto Mayor (DIF).

Como propietarios de estos inmuebles ubicados en el municipio de Tecámac, nos interesa contar con su apoyo, ya que nuestro patrimonio se está deteriorando día a día y no deseamos llegar a una situación catastrófica por lo que se menciona lo siguiente.

Le comento que se han ingresado varios escritos en donde se plasman nuestras peticiones de manera cronológica en donde se les ha solicitado el apoyo de la situación que estamos viviendo con nuestras viviendas.

- 14 de agosto del 2019 con folio 005863.
- 03 de julio 2024 con folio 00006641.
- 25 de julio del 2024 con folio 00000897.
- 17 de agosto 2024 se asistió a la caravana itinerante por la justicia social donde se levantó un expediente DGJC Y PC/ 361/2024-SMA

Se le comento a la C. Nancy Santana Garcia quien pertenece al Regional Poligonal 8 sobre nuestra situación el 22 de enero 2025, pero sobre todo que no habías tendido ninguna respuesta a nuestros escritos por lo que nos apoyó agilizando la poda de árboles que estaban en el interior del inmueble de La Casa del Adulto Mayor (dentro de DIF TABACHINES) pero lamentablemente no se retiró la raíz y por ende no se rellenó para evitar que siga afectando el daño estructural de los edificios y sumado a ello en el mismo inmueble de la Casa del Adulto Mayor falta resolver la instalación de la tubería necesaria para dirigir el agua hasta el drenaje. También agilizó la asistencia de PC los días 01 y 14 de febrero del 2025.

Con las visitas de PC fueron generados los dictámenes y estos fueron entregados el 12 y 27 febrero del 2025 con los siguientes folios.

<b>Edificio: 1</b>	<b>Bosques de Tabachines, Manzana 6 Lote 6, Sección Bosques, Los Héroes Tecámac, C.P. 55764</b>	
<b>Depto.</b>	<b>Nombre</b>	<b>Folio de Dictamen</b>
01	JESÚS SERVIN AGUILAR	001483
02	MARÍA MONSERRAT MONTOYA VÁZQUEZ	001492
03	ANDRÉS RAMÍREZ MARTÍNEZ	001481
04	FRANCISCO M. CORTÉS ROSALES	001487
06	ESTEBAN GENARO GONZÁLEZ CARBALLAR	001491

<b>Edificio: 2</b>	<b>Bosques de Tabachines, Manzana 6 Lote 6, Sección Bosques, Los Héroes Tecámac, C.P. 55764</b>	
<b>Depto.</b>	<b>Nombre</b>	<b>Folio de Dictamen</b>
07	MARIBEL HERNÁNDEZ LÓPEZ	001488
08	REMIGIO GÓMEZ PÉREZ	001486
09	TERESA FABIOLA ARAUJO LUNA	001484
10	PAOLO CÉSAR MARTÍNEZ RAMÍREZ	001489
11	RAFAEL RAMÍREZ AMEZCUA	002656
12	RICARDO GÁMEZ CASTILLO	001482

Edificio:	Bosques de Guerrero, Manzana 6 Lote 8, Sección Bosques, Los Héroes Tecámac, C.P. 55764	
Depto.	Nombre	Folio de Dictamen
07	GRISELDA ROSAS GUZMÁN	002655
12	EVA GUTIÉRREZ CRUZ	002508

Con la conclusión que indican los dictámenes de que " **EXISTEN FACTORES DE RIESGO**" en nuestras viviendas (edificios) y se mencionan las siguientes recomendaciones las cuales son:

1.- Se recomienda gestionar con **ODAPAS TECÁMAC** la evaluación de alternativas, con el objetivo de identificar y aplicar las medidas necesarias para mitigar posibles riesgos. Esta petición se ingresó el **26 de febrero del 2025 con núm. de folio 002662**. El 13 y 18 de marzo tuvimos la visita del Ing. Saúl Gutiérrez y su equipo realizaron la supervisión de nuestros edificios, el cual nos indicó que por su parte ellos no observan daño alguno en nuestros drenajes que estén ocasionando daño estructural y la inclinación de los edificios que hoy en día se puede observar.

2.- Se recomienda la intervención de un **D.R.O (Director Responsable de Obra)** para que se realice una evaluación exhaustiva estructural, con la finalidad de determinar la causa exacta de las afectaciones observadas y establecer las correctivas pertinentes, para la seguridad de nuestra persona y patrimonio.

**AQUÍ ES DONDE REQUERIMOS DE SU APOYO COMO CIUDADANOS TECAMATENSES**, sin su ayuda y orientación nos encontramos desarmados ante esta situación difícil que estamos viviendo desde más de 3 años. Con lo anterior les solicitamos de la manera más atenta nos agenden una cita lo más pronto posible para explicarles de manera personal nuestra situación.

Por lo que Esperamos contar con su pronta ayuda y comprensión hacia nuestras necesidades.

Les enviamos un cordial saludo.

ATENTAMENTE

  
C. IMELDA VÁZQUEZ CAPISTRANO

Representante de Vecinos

Edificio: 1	Bosques de Tabachines, Manzana 6 Lote 6, Sección Bosques, Los Héroes Tecámac, C.P. 55764			
Depto.	Nombre	Correo Electrónico	No. Teléfono	Firma
01	JESÚS SERVIN AGUILAR	<a href="mailto:helen_1656@hotmail.com">helen_1656@hotmail.com</a>	5580848388	
02	MARÍA MONSERRAT MONTOKA VÁZQUEZ	<a href="mailto:montoyamonserrat@gmail.com">montoyamonserrat@gmail.com</a>	5579940665	
03	ANDRÉS RAMÍREZ MARTÍNEZ	<a href="mailto:andy.joy126@gmail.com">andy.joy126@gmail.com</a>	5585690052	
04	FRANCISCO M. CORTÉS ROSALES	<a href="mailto:mimicortes000@yahoo.com">mimicortes000@yahoo.com</a>	5525329207	
06	ESTEBAN GENARO GONZÁLEZ CARBALLAR	<a href="mailto:egonzalez_0803@hotmail.com">egonzalez_0803@hotmail.com</a>	5634490302	

Edificio: 2	Bosques de Tabachines, Manzana 6 Lote 6, Sección Bosques, Los Héroes Tecámac, C.P. 55764			
Depto.	Nombre	Correo Electrónico	No. Teléfono	Firma
07	MARIBEL HERNÁNDEZ LÓPEZ	<a href="mailto:mhernandezl@yahoo.com">mhernandezl@yahoo.com</a>	5525004187	
08	REMIGIO GÓMEZ PÉREZ	<a href="mailto:remigio.gomez@lacostena.com.mx">remigio.gomez@lacostena.com.mx</a>	5540936173	
09	TERESA FABIOLA ARAUJO LUNA	<a href="mailto:araujolunateresa@gmail.com">araujolunateresa@gmail.com</a>	5564020516	
10	PAOLO CÉSAR MARTÍNEZ RAMÍREZ	<a href="mailto:p.cesar.9@hotmail.com">p.cesar.9@hotmail.com</a>	5562535627	
11	RAFAEL RAMÍREZ AMEZCUA	<a href="mailto:disyfab@hotmail.com">disyfab@hotmail.com</a>	5524066177	
12	RICARDO GÁMEZ CASTILLO	<a href="mailto:kokyssb@gmail.com">kokyssb@gmail.com</a>	5541883342 ó 5548484513	

Edificio	Bosques de Guerrero, Manzana 6 Lote 8, Sección Bosques, Los Héroes Tecámac, C.P. 55764			
Depto.	Nombre	Correo Electrónico	No. Teléfono	Firma
07	GRISELDA ROSAS GUZMÁN	<a href="mailto:griseldarosas755@gmail.com">griseldarosas755@gmail.com</a>	5521034582	
08	EVA GUTIÉRREZ CRUZ	<a href="mailto:erikamiranda401@gmail.com">erikamiranda401@gmail.com</a>	5544494448	